**不动产共有协议书**

协议人 张三、李四 ，共\_\_2 人，因 购买 坐落于 XXXXXXXXXXX 、权属证书号 XXXXXXXXX 的 房屋所有权及土地使用权 ，协议人作为不动产共有人协商按下述第\_\_2 种约定共有方式;

 1、共同共有。

 2、按份共有，其中按份共有份额比例为：张三30%

 李四70%

协议人（签字、盖手印）：

 年 月 日

（参考样本）